

Vorbemerkungen zur Ausschreibung städtische Gebäude

Ausschreibende Stelle

Die Stadt Ibbenbüren, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren schreibt nachfolgend beschriebene Gebäudedienstleistungen aus.

Aufteilung der Ausschreibung in drei Lose:

Die Leistungen sind in drei Losen aufgeteilt. Die Abgabe von Angeboten kann für ein Los, mehrere oder alle Lose erfolgen. Innerhalb der Lose sind jedoch alle Objekte mit allen Einzelleistungen anzubieten. Die Vergabe der Leistungen erfolgt je Los. Die Einzelvergabe von Objekten ist nicht vorgesehen.

Ausgeschriebene Leistungen

Ziel dieser Ausschreibung ist der Abschluss von Reinigungsverträgen über die Unterhaltsreinigungsarbeiten, inkl. einer einmal jährlichen Grundreinigung der Böden in drei Gebäudekomplexen der Stadt Ibbenbüren

- für den Zeitraum vom 1. Januar 2027 bis zum 31. Dezember 2030: Komplexe Barbaraschule und Mauritiussschule

- für den Zeitraum vom 1. März 2027 bis zum 28. Februar 2031: Komplex Johannes-Bosco-Schule

mit Option auf Verlängerung um weitere zwei Jahre.

Einzelheiten zu den Reinigungshäufigkeiten, Art und Umfang der zu erbringenden Leistungen sind den Ergebnisorientierten Leistungsverzeichnissen und insbesondere den Raum- und Flächenverzeichnissen und den Preisblättern zu entnehmen.

Los 1 Komplex Barbaraschule, Turnhalle Barbaraschule, Dorfgemeinschaftshaus Dickenberg

Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um ein Schulgebäude mit einer angrenzenden Turnhalle und der angrenzenden Jugendeinrichtung Dorfgemeinschaftshaus (DGH) Dickenberg.

Schule und Turnhalle

In der Regel wird die Schule nachmittags nach Schulende, die Turnhalle morgens vor Schulbeginn gereinigt. Die Reinigungszeiten sind mit den Gebäudeverantwortlichen abzustimmen und richten sich nach den Nutzungszeiten.

In der Schule sind in den letzten beiden Ferientagen der Sommerferien Staubreinigungen durchzuführen. Auch eine Nutzung der Bereiche der Offenen Ganztagschule in den Ferien ist möglich. Die Turnhalle kann in den Ferien durch Vereine genutzt werden. Aus diesem Grunde können in den Ferien Reinigungsarbeiten erforderlich werden. Diese Reinigungsarbeiten werden mindestens sieben Tage vor den Ferien gesondert beauftragt und sind als Sonderreinigungen auf Stundenbasis mit dem für die Unterhaltsreinigung geltenden Stundenverrechnungssatz abzurechnen.

DGH Dickenberg

Die Jugendeinrichtung ist von montags bis freitags morgens bis 10:00 Uhr zu reinigen. In den Ferien ist die Jugendeinrichtung teilweise geschlossen. Die Schließungszeiten und Reinigungszeiten sind mit den Gebäudeverantwortlichen abzustimmen.

Los 2 Komplex Mauritiussschule, Turn- und Gymnastikhalle Mauritiussschule, Max und Moritz

Kindergarten

Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um ein Schulgebäude mit einer angrenzenden Turn- und Gymnastikhalle und einem in der Nähe liegenden städtischen Kindergarten.

Schule und Turn- und Gymnastikhalle

In der Regel wird die Schule nachmittags nach Schulende, die Turnhalle morgens vor Schulbeginn gereinigt. Die Reinigungszeiten sind mit den Gebäudeverantwortlichen abzustimmen und richten sich nach den Nutzungszeiten.

In der Schule sind in den letzten beiden Ferientagen der Sommerferien Staubreinigungen durchzuführen. Auch eine Nutzung der Bereiche der Offenen Ganztagschule in den Ferien ist möglich. Die Turn- und Gymnastikhalle kann in den Ferien durch Vereine genutzt werden. Aus diesem Grunde können in den Ferien Reinigungsarbeiten erforderlich werden. Diese

Reinigungsarbeiten werden mindestens sieben Tage vor den Ferien gesondert beauftragt und sind als Sonderreinigungen auf Stundenbasis mit dem für die Unterhaltsreinigung geltenden Stundenverrechnungssatz abzurechnen

Max und Moritz Kindergarten

In der Regel wird der Kindergarten nachmittags nach Nutzung (16:00/16:30 Uhr) gereinigt. Die Reinigungszeiten sind mit den Gebäudeverantwortlichen abzustimmen. Der Kindergarten ist lediglich in den Weihnachtsferien und an zwei Brückentagen geschlossen.

Der Max und Moritz Kindergarten liegt ca. 800 m von der Mauritiuschule und Turn- und Gymnastikhalle entfernt.

Los 3 Komplex Johannes-Bosco-Schule, Turnhalle Johannes-Bosco-Schule, Ibbenbürener Bau- und Servicebetrieb

Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um ein Schulgebäude mit einer angrenzenden Turnhalle und dem in der Nähe liegenden Gebäude des Ibbenbürener Bau- und Servicebetriebs. Der Reinigungsvertrag für dieses Los beginnt zum 1. März 2027.

Schule und Turnhalle

In der Regel wird die Schule nachmittags nach Schulende, die Turnhalle morgens vor Schulbeginn gereinigt. Die Reinigungszeiten sind mit den Gebäudeverantwortlichen abzustimmen und richten sich nach den Nutzungszeiten.

In der Schule sind in den letzten beiden Ferientagen der Sommerferien Staubreinigungen durchzuführen. Auch eine Nutzung der Bereiche der Offenen Ganztagschule in den Ferien ist möglich. Die Turnhalle kann in den Ferien durch Vereine genutzt werden. Aus diesem Grunde können in den Ferien Reinigungsarbeiten erforderlich werden. Diese Reinigungsarbeiten werden mindestens sieben Tage vor den Ferien gesondert beauftragt und sind als Sonderreinigungen auf Stundenbasis mit dem für die Unterhaltsreinigung geltenden Stundenverrechnungssatz abzurechnen.

Bei den angegebenen Flächen der Schule handelt es sich aufgrund eines in 2026 fertiggestellten Anbaus um Bauaufmaße. Hier kann es noch zu geringfügigen Änderungen kommen. Die Flächen werden nach Fertigstellung vor Ort ausgemessen und im Preisblatt und im Raum- und Flächenverzeichnis zu gegebener Zeit entsprechend angepasst.

Ibbenbürener Bau- und Servicebetrieb

In dem Gebäude befinden sich sowohl Büros als auch Sanitär- und Umkleidebereiche. In der Regel wird das Gebäude nachmittags nach Betrieb (Winter ab 16:30 Uhr und Sommer ab 16:00 Uhr) gereinigt. Die Reinigungszeiten sind mit den Gebäudeverantwortlichen abzustimmen.

Der Ibbenbürener Bau- und Servicebetrieb liegt ca. 500 m von der Johannes-Bosco-Schule und Turnhalle entfernt.

Es wird ein gesonderter Reinigungsvertrag direkt mit der Leitung des Ibbenbürener Bau- und Servicebetriebs abgeschlossen.

Objektbesichtigung

Eine Objektbesichtigung ist nicht erforderlich. Um einen Eindruck von den zu reinigenden Gebäuden zu gewinnen, sind den Ausschreibungsunterlagen Bilder, Flächenpläne, Lagepläne und Flächenverzeichnisse beigelegt.

Obergrenzen der Reinigungsleistung/Mindestreinigungsstunden

Um die geforderte Qualität sicher zu stellen, werden je Objekt Obergrenzen für die Reinigungsleistung (höchste Reinigungsleistung einer produktiven Reinigungskraft je Stunde in Quadratmetern) festgelegt. Aus diesen Werten ergeben sich die Mindestreinigungsstunden je Objekt. Die Leistungsobergrenzen sind im jeweiligen Preisblatt aufgeführt. Eine Überschreitung der Leistungsobergrenzen führt automatisch zur Unterschreitung der vorgegebenen Mindestreinigungsstunden ist nicht zulässig und somit ein Ausschlusskriterium. Im Tabellenblatt „Zusammenfassung“ sind die Mindeststunden vorgegeben.

Hauptleistungspflichten

Zu den Hauptleistungspflichten gehört die Herstellung des Reinigungserfolges. Zwischen den Vertragsparteien besteht Einigkeit darüber, dass der angestrebte Reinigungszustand nur durch die Einhaltung der vom Auftragnehmer in seinem Angebot angegebenen Leistungsstunden erzielt werden kann. Die Einhaltung der in den Preisblättern ausgewiesenen

Leistungsstunden gehört daher zusätzlich zum Reinigungserfolg zu den Hauptleistungspflichten des Auftragnehmers. Eine Verringerung der Leistungsstunden nach Auftragsvergabe bedarf der ausdrücklichen vorherigen schriftlichen Zustimmung des Auftraggebers. Eine Verringerung der vereinbarten Leistungsstunden nach Auftragsvergabe ohne vorherige Zustimmung des Auftraggebers berechtigt den Auftraggeber zu einer entsprechenden Rechnungskürzung.

Wertungskriterien

Die Bewertung erfolgt je Los. Für die Bewertung werden die Angebotspreise und die Produktivstunden herangezogen. Die Gewichtung der Punktwerte wird auf 55 % für den Angebotspreis und 45 % für die Produktivstunden festgesetzt (siehe Ziffer 3 der Prüf- und Wertungskriterien).

Gültigkeit

Diese Vorbemerkungen werden Anlage zum Gebäudereinigungsvertragswerk. Zudem werden alle relevanten Unterlagen der Ausschreibung Anlage zum Gebäudereinigungsvertragswerk.